

津センターパレス 入居テナント・事業所募集

【募集区画】

階層	面積	用途
1F	468坪	事業所・商業店舗等
4F	128坪	事業所等

【募集基本条件】

※契約面積・契約年数・事業内容・公共性等により、応談が可能です。

①月額賃料：坪8,000円（税別）

②月額固定共益費（共同管理費）：坪2,000円（税別）

※専用部で使用する、光熱水費（電気・水道・空調用ガス料金等）及び共用部の光熱水費負担分（契約面積按分）が別途必要です。

③入居保証金：月額賃料6～12箇月分程度

④保証人：必要

【建物概要】

- ・鉄骨鉄筋コンクリート造り 地下1階、地上9階建て（営業開始…昭和60年4月）
- ※津市の「津波避難ビル」に指定されています。

【所在地】

三重県津市大門7番15号

【交通アクセス】

- ・近鉄・JR「津駅」より……………バスで約10分（三重会館前下車すぐ）
- ・近鉄「新町駅」より……………バスで約8分（三重会館前下車すぐ）
- ・津なぎさまち（津新港）より…………バスで約5分（三重会館前下車すぐ）
- ※中部国際空港セントレア ←→ 津なぎさまち…高速船で約45分
- ・伊勢自動車道「津IC」より…………自動車で約5分

◎専用駐車場なし。

※津市営フェニックス通り駐車場が隣接。 営業時間：7時～23時

駐車料金：入場後30分は無料。以降、30分毎に100円(税込)

【お問合せ先】

株式会社津センターパレス 三重県津市大門7番15号（津センターパレス4F）

TEL：059-225-5595 FAX：059-225-4491

